



stempel- und gebührenfrei

IIIId-

**An das
Amt der Vorarlberger Landesregierung
Abt. IIIId-Wohnbauförderung
Römerstraße 15
6900 Bregenz**

Einlaufstempel

Einreichung einer neuen Wohnanlage für die Neubauförderung:

1. Bauträger:

| | | | |
|--|-------|---------|------|
| Firma: | | | |
| PLZ: | Ort: | Straße: | HNr. |
| Ansprechpartner: | Tel.: | E-Mail: | Fax: |
| Bauträgerkonzession: <input type="checkbox"/> wurde der Wohnbauförderungsabteilung bereits nachgewiesen <input type="checkbox"/> Kopie beiliegend | | | |

2. Wohnanlage:

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------|
| Bezeichnung: | | | |
| PLZ: | Ort | Straße(n) | Hnr. |
| Grundstücksnummer(n): | Einlagezahl(en): | Katastralgemeinde: | |
| Grundstücksgröße m ² : | Kaufpreis (Wert) per m ² : | Kaufpreis (Wert) gesamt: | |

3. beantragter Förderungssatz: Regelförderung Ökologie 1 Ökologie 2:

interner Bearbeitungsvermerk:

Die Wohnanlage besteht aus:

- **Mehrwohnungshaus**(häuser) mit insgesamt **Wohnungen** und Tiefgarageneinstellplätzen und/oder
- **Doppel- bzw. Reihenhäuser** in geschlossener Bauweise und Tiefgarageneinstellplätzen und/oder
- **freistehenden Eigenheimen** und
- m² **gewerbliche Flächen** (nur Hauptwidmung Gewerbe)

Die Wohnungen verteilen sie auf die Gebäude wie folgt:

| Haus (z.B: 1, A;) | Straße: | HNr. | Whg.Nr. von – bis | Wohnungen: | |
|-------------------|---------|------|----------------------|------------|----------------|
| | | | | Anzahl | m ² |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe: | | | | | |

(bei mehr Gebäuden bitte Beiblatt verwenden!)

- Die Wohnanlage wird in einem Zug errichtet
- Vorerst wird nur der **Bauabschnitt I** errichtet, bestehend aus dem(den) Haus(Häusern): .

4. Angaben zur Berechnung der Nutzflächenzahl für den Förderungssatz:

- **Hinweis:**
Bei **parifizierten** Wohneinheiten wird die Nutzflächenzahl für die gesamte Wohnanlage errechnet. Bei **parzellierten** Wohneinheiten (Doppel-/Reihenhaus und Eigenheim) wird die Nutzflächenzahl für jedes Haus separat errechnet. (Bitte Berechnung für jedes Haus beilegen oder beim Förderungsantrag des einzelnen Käufers angeben).
Bei Errichtung der Wohnanlage in **Bauabschnitten** wird die Nutzflächenzahl nur für den aktuellen Bauabschnitt errechnet.

- **Gesamt-Wohnnutzfläche:**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Nutzfläche der Wohnung(en): | m ² |
| Hauptwidmung Gewerbe: | _____ m ² |
| Summe: | _____ m² |
- **Netto-Grundfläche:**

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Bauliegenschaft: | m ² |
| + Wegparzelle (Anteil) | m ² |
| - Wegdienstbarkeit (50%) | _____ m ² |
| Summe: | _____ m² |
- **Nutzflächenzahl** (100 X Gesamt-Wohnnutzfläche/Netto-Grundfläche): .

Wohnanlage eines gemeinnützigen Bauträgers bestehend aus:

Gebäude(n) mit insgesamt Wohnungen und Tiefgarageneinstellplätzen
und m² gewerbliche Flächen. Die Wohnungen verteilen sie wie folgt:

| Haus (z.B: 1, A;) | Straße: | Hnr | Mietwohnungen: | | Kaufanwartschafts- wohnungen: | |
|---------------------------------|---------|--|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| | | | Anzahl | m ² | Anzahl | m ² |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Summe: | | | | | | |
| Kosten und Finanzierung: | | Baukosten: | € | | € | |
| | | Grundkosten: | € | | € | |
| | | Eigenmittel einschließlich Baukostenbeitrag: | € | | € | |
| | | Neubauförderung Öko1 für Top: | € | | € | |
| | | Neubauförderung Öko2 für Top: | € | | € | |
| | | Bankinstitut: | € | | € | |

5. erforderliche Beilagen:

- Kопie Baubewilligungsbescheid
- genehmigte Einreichpläne
- Kaufvertrag über Liegenschaftserwerb
- Bestätigung der Gemeinde über die Ortsüblichkeit des Grundpreises
- Energieausweis bzw. Bestätigung des Energieinstituts über die möglichen Ökopunkte
- Nutzwertgutachten
- Preiskalkulation für jede Wohnung/jedes Haus (für private Bauträger)
- vorläufige AZ/Mietkalkulation (für gemeinnützige Bauträger)

Ort

Datum

Unterschrift